



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 181
REGISTRO GENERALE N. 1034
IN DATA 07-05-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG 9469832096) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG A00271C6FB) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO FABBRICATI. APPROVAZIONE CONTABILITA' 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "a contrattare" n.2389/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- * di individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'ARCH. Alfredo Ballerini;
- * di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- * di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- * di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2442/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le

varie:

* di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'ARCH. Michela Capitani in sostituzione dell'ARCH. Ballerini;

* di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162185864;

* di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;

* di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Preso atto che:

- il SETTORE "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI" ha comunicato in data 24.01.2023 che è terminata con esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti in capo al precitato RTI;

- la capofila del raggruppamento IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S., in data 07.02.2023 ha comunicato, via mail, l'avvenuta costituzione del RTI, mediante atto stipulato in data 7 febbraio 2023, in corso di registrazione;

Vista la lettera commerciale avente P.G. n. 100737 del 18/08/2023;

Richiamata la determinazione del Settore Opere Pubbliche n. 1955/RG del 09/08/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di:

* dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge 120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.2, inerente interventi di manutenzione

ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione RTI composto dall'impresa CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano, alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di € 84.689,81= comprensivo di € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di € 5.143,39 per servizio di reperibilità, Iva esclusa, per il periodo intercorrente dalla data di consegna dei lavori da parte del DL a tutto il 31 dicembre 2023 stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare l'importo complessivo di € 112.500,00 (IVA COMPRESA) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impegno	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 112.500,00		2023		A00271C6FB

* di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:

- Arch. Michela Capitani quale Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;
- il P.I. Ed. Aurelio Vendramin e la Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

*di dare atto che con successivo provvedimento verranno affidati gli incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri;

Considerato che:

- il presente atto di determinazione è assunto su proposta del RUP, arch. Michela Capitani;
- i lavori sono stati consegnati in data 09/08/2023 e risultano tuttora in corso, secondo programma;
- il Direttore dei lavori, arch. Michela Capitani, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la

contabilità, sottoscritta dall'ATI Impresa Cavalieri (MANDATARIA) costituita da:

- * SAL n.1 a tutto il 23/11/2023;
- * Registro di contabilità;
- * Liste in economie;
- è stato emesso il certificato di pagamento n.1 in data 23/04/2024 per l'importo di € 34.642,59= al netto

dell'aliquota IVA di legge e della ritenuta per infortuni dello 0,5%;

Ritenuto:

- di approvare la documentazione contabile relativa allo Stato Avanzamento Lavori n.1 e di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi € 42.263,96= da imputare al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 1543.1/2023 RR.PP. 2023, previa emissione della fattura;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Verificata la regolarità contributiva dell'IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (MANDATARIO) e delle MANDANTI "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." e "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL;

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Viste le dichiarazioni sostitutive di permanenza dei requisiti di moralità e tecnico-professionali, pervenute in data 26/10/2023;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 29/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di approvare la contabilità relativa al SAL n.1, per il contratto attuativo in argomento, a tutto il 23/11/2023, come da documentazione contabile allegata, di € 34.642,59 oltre iva al 22% per complessivi **€ 42.263,96=**;

3°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 42.263,96=** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 1543.1/2023 RR.PP. 2023;

4°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica

a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S.”
(C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB);

5°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ *Allegati: 1. Proposta RUP; 2. Documentazione Contabile;*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*